

Gryfice, 24.02.2025

Zn. spr.: ZG.2217.1.121.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu dla wykorzystania z przeznaczeniem na cele realizacji usług turystycznych, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu są grunty o pow. 1,3908 stanowiące część działki nr 200/2 obr. Pogorzelica, gmina Rewal, z przeznaczeniem dla wykorzystania z przeznaczeniem na cele realizacji usług turystycznych, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania w terminie jednego roku od dnia zawarcia umowy, decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie zezwalającej na wyłączenie gruntów stanowiących las (użytek gruntowy Ls) z produkcji leśnej.

II. Położenie nieruchomości

Obręb leśny	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Symbol w mpzp
Gryfice	52r	Rewal	Pogorzelica	200/2	Ls	0,0631	C.24-ZL C.29-UTz
Gryfice	52s	Rewal	Pogorzelica	200/2	dr	0,1532	C.005-KDW
Gryfice	52n	Rewal	Pogorzelica	200/2	Bi	0,0388	C.09-UT
Gryfice	52m	Rewal	Pogorzelica	200/2	Ls	0,7894	C.09-UT
Gryfice	52l	Rewal	Pogorzelica	200/2	Bi	0,2048	C.09-UT
Gryfice	52i	Rewal	Pogorzelica	200/2	Ls	0,1415	C.09-UT C.005-KDW

III. Opis nieruchomości

- Wydzielenie 52r – utwardzony plac
- Wydzielenie 52 s - utwardzona droga
- Wydzielenie 52n – budynek socjalno-sanitarny nr inwentarzowy 109-02222
- Wydzielenie 52 m – drzewostan do wyłączenia z produkcji leśnej w części południowej 12 utwardzonych miejsc na kampery z przyłączami elektrycznymi.
- Wydzielenie 52l budynek Gil o nr inwentarzowym 109-02221
- Wydzielenie 52i drzewostan do wyłączenia z produkcji leśnej

IV. Opis zagospodarowania

- a) Budynek socjalno-sanitarny nr inw. 109-02222 o pow. użytkowej:
- pomieszczeń zamkniętych – 52,38 m²,
 - pomieszczeń otwartych 68,11 m²

Pomieszczenia zamknięte składają się z:

- 2 łazienek z trzema natryskami osobno dla kobiet i mężczyzn
- 2 WC z trzema toaletami osobno dla kobiet i mężczyzn

Pomieszczenia otwarte składają się z:

- umywalni otwartej
- jadalni otwartej
- miejsca przygotowania posiłków
- 2 podcieni

- b) budynkiem Gil o nr inwentarzowym 109-02221 o pow. użytkowej 657,10 m²
budynek murowany, 2 kondygnacyjny bez podpiwniczenia
składający się z 36 pomieszczeń, 18 izb
wyposażenie w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną,
antenową, odgromową
ogrzewanie kocioł gazowy.
- c) parking dla kamperów
- d) budka parkingowa

V. Oględziny nieruchomości

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w terminie od dnia 24.02.2025 r. do dnia 11.03.2025 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym tel. 603 183 355

VI. Okres i warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 20 lat.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

VII. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za rok dzierżawy wynosi – 76500,00 zł netto rocznie
Podana cena wywoławcza jest ceną netto którą należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 500,00 zł

VIII. Warunki przetargu

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do rejestracji (wpisania się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia komisji przetargowej do wglądu:
 - a) Dowodu tożsamości
 - b) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.
2. Każdy uczestnik przetargu będzie zobowiązany do zapoznania się i akceptacji w postaci podpisu złożonego w wykazie osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym:
 - a) Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Gryfice.
3. Każdemu uczestnikowi, który zostanie wpisany do wykazu osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym zostanie nadany numer oraz otrzyma numer do składania ofert w licytacji.

IX. Informacje dotyczące wadium

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7650,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gryfice 80 2030 0045 1110 0000 0054 4290 w terminie do dnia 11.03.2025 r.
2. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia lub unieważnienia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

X. Miejsce i Termin i przebieg przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.03.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice w sali konferencyjnej nadleśnictwa (pokój nr 7);

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia, odczytania informacji dotyczącej przedmiotu i warunków przetargu oraz złożonych wadium.
Następnie przewodniczący otwiera licytację ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (przez podniesienie numeru uczestnika przetargu, który najpierw wypowiada swój numer na głos a następnie podaje wartość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
2. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu, nie ma dalszego postąpienia.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
4. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę gruntów przez komisję przetargową.
5. Po zatwierdzeniu protokołu, w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy z wybranym w przetargu dzierżawcą.
6. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze negocjacji.
7. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice oraz opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Gryfice.

XI. Kontakt w sprawie przetargu

Dodatkowe informacje, druki formularzy ofertowych oraz wzory umów można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Grzegorz Gąsiorek (pok. 6,) tel. 91 3843321 wew. 338:

XII. Informacje dodatkowe

1. Nadleśnictwo zastrzega, że warunki przetargu mogą zostać zmienione lub odwołane w każdym czasie, bez podania przyczyny.

- a) Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
2. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Tomasz Szymczak
p.o. Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Załącznik nr 2 mapa przedmiotu dzierżawy

Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna RODO